ORIGINALE

IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE

DELLA

COMMISSIONE STRAORDINARIA

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 12 **DEL** 03-09-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO IMMOBILE SITO IN VIALE ALDO MORO 47 (EX CASA DI RIPOSO).

L'anno duemilaventi il giorno -3- del mese di Settembre alle ore 15.35 nella sala delle adunanze del Comune, la Commissione Straordinaria del Comune di Partinico, nominata con D.P.R. del 29 luglio 2020, ai sensi dell'art.143 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Lucio Guarino

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Visti gli allegati pareri;

Con voti UNANIMI favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la allegata proposta, e con separata votazione unanime dà all'atto immediata eseguibilità stante l'urgenza del provvedere

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore n°3 servizi economico finanziari

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO
DELLA
COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 23 ..... DEL 3.09.2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO IMMOBILE SITO IN VIALE ALDO MORO 47 (EX CASA DI RIPOSO).

Il proponente Guzzardo Salvatore

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

Premesso che l'I.I.S "Danilo Dolci" con sede in Partinico, via G.Mameli n.4, è una scuola superiore che conta circa 800 alunni nei suoi vari indirizzi e a causa della carenza dei locali è costretto ad organizzare la propria attività didattica ricorrendo ai cosiddetti "doppi turni" con grave disagio per l'intera popolazione scolastica interessata.

Vista la richiesta di locali da parte della Città Metropolitana di Palermo assunta al protocollo 19724 del 02/09/2020, con la quale, su richiesta dei locali da parte dell' l'I.I.S "Danilo Dolci di Partinico, richiede l'assegnazione temporanea del piano terra dell'immobile sito in Partinico viale Aldo Moro n.47 (ex casa di Riposo).

Considerato che il Comune di Partinico, per sopperire alla formazione dei doppi turni, intende concedere alla Città Metropolitana di Palermo la disponibilità, sino al mese di giugno 2021, il piano terra dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n.40 particella 2683;

Visto l'allegato schema di concessione d'uso a titolo gratuito che disciplina il rapporto tra le parti

PROPONE

1. La concessione temporanea a titolo gratuito alla Città Metropolitana di Palermo il piano terra dell'immobile sito in Partinico viale Aldo Moro n.47 (ex casa di Riposo) distinto catastalmente al foglio di mappa 40 part.2368, composto da tre elevazioni fuori terra, per sopperire alla formazione dei doppi turni dell l'I.I.S "Danilo Dolci per l'anno scolastico 2020/2021;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione formato da n. 6 articoli che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Da mandato al responsabile del Settore 3 servizi economico finanziari di adottare tutti gli atti gestionali consequenziali;
4. di dare mandato al I Settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:
   - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
   - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell' atto stesso;
   - permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Settore 3 servizi economico finanziari..
che il responsabile del procedimento è il sig Guzzardo Salvatore
che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il proponente
.....

COMUNE DI PARTINICO - AOO001 0019724 - Ingresso - 02/09/2020 - 13:56

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M.
N. 12 DEL 03-09-2020

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PATRIMONIO
Ufficio: via Maqueda, 100 -Tel. 091/6628111
Posta certificata: *patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it*
emAil: *patrimonio@cittametropolitana.pa.it*
Sede Legale: via Maqueda, 100 - 90134 PALERMO - Codice Fiscale 80021470820
Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio

Comune di Partinico
Settore Patrimonio
c.a. Salvatore Guzzardo
PEC: protocollo@pec.comune.partinico.pa.it
Mail: ufficioeconomato@comune.partinico.pa.it

OGGETTO : Immobili ubicati a Partinico in Viale Aldo Moro n. 47 (Ex casa di riposo) – Invio bozza concessione d'uso.

Su richiesta di locali da parte dell'I.S.S. "Danilo Dolci" di Partinico per far fronte all'emergenza doppi turni a causa del Covid-19, si e tenuto un tavolo tecnico, presso la Vs. Casa Comunale, in data 25/08/2020 per l'assegnazione temporanea del piano terra dell'immobile in Vs proprietà sito a Partinico in Viale Aldo Moro n. 47 (Ex casa di riposo).

Si invia copia della bozza contrattuale per la concessione d'uso dell'immobile di cui in oggetto e si resta in attesa di riscontro alla presente.

Il Tecnico
Geom. Vincenzo Guzzo

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Pietro Caruso

IL DIRETTORE
Arch. Giuseppa Di Grigoli

P_Pa Città metropolitana di Palermo RGP
PROT 0051786 DEL 02/09/2020 CL 14.1.1/1/2019 02/09/2020 13:34

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M.
N. 12 DEL 03.09.2020

Città Metropolitana di Palermo

Comune di Partinico

CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO

del piano terra di un immobile sito in Partinico in Viale Aldo moro n. 47, distinto catastalmente al foglio di mappa n. 40 part. 2683, composto da tre elevazioni fuori terra, per sopperire alla formazione dei "doppi turni" dell'I.I.S. "Danilo Dolci" di Partinico.

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di , presso gli Uffici della Città Metropolitana di Palermo, con sede in via Maqueda n. 100, Palermo. C.F. n. 80021470820, sono presenti:

da una parte:

Il Comune di Partinico, C.F. n. 00601920820, che interviene nel presente atto nella persona del Dott. _____ (COMMISSIONE STRAORDINARIA EX ART. 144 D.LGS 267/2000) nella qualità di Legale Rappresentante del Comune di Partinico, domiciliato per carica presso la Sede Legale dell'Ente, in Partinico Piazza Umberto I, denominato di seguito "*parte concedente*".

dall'altra:

La Città Metropolitana di Palermo, C.F. 80021470820, che interviene nel presente atto nella persona del Sindaco Leoluca Orlando, nella qualità di Legale Rappresentante della Città Metropolitana di Palermo, domiciliato per carica presso la sede legale dell'Ente, in Palermo via Maqueda n.100, denominata di seguito "*parte concessionaria*".

PREMESSO

L'I.I.S. "Danilo Dolci" con sede in Partinico, Via G. Mameli n. 4, è una Scuola Superiore che conta circa 800 alunni nei suoi vari indirizzi e a causa della carenza di locali è

costretto ad organizzare la propria attività didattica ricorrendo ai cosiddetti "Doppi Turni" con grave disagio per l'intera popolazione scolastica interessata;

Il Comune di Partinico, considerato lo stato di grave disagio, concede alla Città Metropolitana di Palermo la disponibilità, sino al mese di giugno 2021, *il piano terra* dell'immobile sito in Partinico Viale Aldo moro n. 47, distinto catastalmente al foglio di mappa n. 40 part. 2683;

CONSIDERATO

Che in adesione alla suddetta disponibilità da parte del Comune di Partinico, la competente Direzione Edilizia e Beni Culturali dell'Ente Città Metropolitana di Palermo, ha eseguito apposito sopralluogo accertando, tra l'altro, l'idoneità all'uso scolastico dei suddetti locali offerti in concessione;

Che il Comune di Partinico, con Atto Deliberativo n°___ del _____, per sopperire alla formazione dei "doppi turni" dell'I.I.S. "Danilo Dolci", ha concesso alla Città Metropolitana di Palermo in uso gratuito temporaneo, e comunque non oltre il mese di giugno 2021, i locali in parola, che sono meglio individuati nella planimetria che in uno si allega;

PRESO ATTO

Che sarà redatto in contraddittorio tra i Tecnici delle parti un verbale di verifica delle attuali condizioni dei locali di che trattasi in occasione della formale consegna che permetterà preventivamente all'Ente concessionario di avviare la progettualità degli spazi concessi in relazione alla necessità di renderli più confortevoli;

PER QUANTO IN PREMESSA

che costituisce parte integrante e sostanziale dell'articolato che segue, le parti intendono collaborare per il raggiungimento del fine pubblico e pertanto convengono e stipulano quanto segue, in esecuzione del Decreto del Sindaco Metropolitano n. __ del _____ e della Deliberazione della Giunta Comunale di Partinico n°___ del _____;

Art. 1

Il Comune di Partinico, proprietario, come sopra rappresentato, per sopperire alla formazione dei "doppi turni" dell'I.I.S. "Danilo Dolci" di Partinico, cede in comodato d'uso a titolo gratuito, alla Città Metropolitana di Palermo, che accetta, il piano terra dell'immobile sito in Partinico Viale Aldo moro n. 47, distinto catastalmente al foglio di mappa n. 40 part. 2683. La concessione è di natura temporanea e non potrà protrarsi oltre il mese di giugno 2021.

Art. 2

Il Comune concede i locali di che trattasi nello stato di fatto in cui si trovano e che verrà descritto nel verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti all'atto della formale consegna.

Art. 3

L'Ente concessionario assume gli oneri delle manutenzioni ordinarie e straordinarie necessarie a mantenere efficiente e in buono stato l'immobile nonché della manutenzione dell'ascensore e degli impianti relativi e delle spese relative alle utenze. Gli eventuali interventi di manutenzioni straordinarie dovranno essere di volta in volta approvati da entrambi gli Enti ed i relativi costi dovranno essere ripartiti. Il concessionario dichiara di assumere in proprio i rischi derivanti e connessi alla gestione dell'immobile, nonché di tenere indenne e manlevare l'Ente proprietario nei confronti di soggetti terzi, dei propri dipendenti, nonché degli utilizzatori anche occasionali, dei danni cagionati a persone e cose in dipendenza dell'attività ivi esercitata e, inoltre, per eventuali danni provocati all'immobile stesso e ai suoi impianti.

Art. 4

Le spese di registrazione sono a cura ed a carico della parte concessionaria. Il presente contratto di concessione sarà registrato in termine fisso ai sensi dell'art. 5, comma 4, della parte prima della tariffa allegata al DPR 131/86 ed è esente da bollo ai sensi dell'art.16 della tabella allegato B del DPR 26.10.1972 n. 642.

Art. 5

Ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30.08.2003, i dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative e amministrative del Comune di Partinico e della Città Metropolitana di Palermo per le finalità di gestione della pratica. Il trattamento dei dati personali raccolti da tali due Enti è finalizzato, nei modi leciti e secondo correttezza, per un periodo superiore a quello necessario per l'espletamento delle funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti. Al trattamento potranno accedere anche soggetti esterni pubblici o privati con i quali gli Enti abbiano un rapporto di concessione/convenzione finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa. L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di legge, gode dei diritti di cui al D.Lgs n. 196/2003 i quali potranno essere fatti valere nei confronti di ciascuna delle due Amministrazioni.

Art. 6

Per quanto non previsto dal presente atto trovano applicazione le leggi vigenti in materia, nonché gli usi e le consuetudini. In caso di qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, lì _____

Per la Città Metropolitana di Palermo

Per il Comune di Partinico

ALLEGATO PLANIMETRICO

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO IMMOBILE SITO IN VIALE ALDO MORO 47 (EX CASA DI RIPOSO).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

☒ parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

☐ parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li ../../.....

Il Responsabile del Settore

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

☐ parere FAVOREVOLE

☐ parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000,come applicabili nell'Ordinamento regionale:

☐ parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	*Pre-Imp.*	*Imp.*
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	*Pre-Acc.*	*Acc.*
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa";

☐ parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li ../../.....

Il Responsabile del Settore

.....

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

DR. GUIDO NICOLO' LONGO

DR.SSA MARIA BARATTA

DR.SSA ISABELLA GIUSTO

IL SEGRETARIO GENERALE
GUARINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, lì _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico , lì _____

Il Segretario Generale
GUARINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 3 9.2020

☐ in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato

☒ in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Segretario Generale
GUARINO